

सन्दर्भ सं०

/एसआईडीसी/आईए/एचओ/

दिनांक

—: कार्यालय आदेश:—

निगम के निदेशक मण्डल की दिनांक 28.12.2015 को सम्पन्न 289वीं बैठक में वित्तीय वर्ष 2015-16 हेतु निगम की विभिन्न सम्पत्तियों के दर निर्धारण के सम्बन्ध में प्रस्ताव निदेशक मण्डल के सम्मुख प्रस्तुत किया गया था। तदोपरान्त निदेशक मण्डल द्वारा अनुमोदित तथा शासन स्तर पर गठित इम्पावर्ड एवं मॉनीटरिंग समिति के द्वारा अन्तिम रूप से अनुमोदित निम्नानुसार उल्लिखित दरों को तत्काल प्रभाव से लागू किया जाता है:—

	Name of Industrial Areas	Category of Industrial Areas	Rates approved at Head Office (Per sq.mtr.)
1	1	2	3
2	EPIP Agra	VF	6600
3	Foundry Nagar	VF	6500
4	Sikandara A, B & C	VF	8000
5	Leather Park Agra	VF	3142
6	Firozabad - Indl.	F	1650
7	Bhogaon	S	2148
8	Kosi Kalan Mathura	VF	2884
9	Kosi-Kotwan Mathura	VF	2884
10	Kosi-Kotwan - IIDC	VF	2884
11	Kosi- Kotwan Extn. Phase-I & Phase-II	VF	2575
12	Mathura 'A'	F	3250
13	Mathura 'B'	F	2256
14	Firozabad - Resi.	F	4000
15	Bhogaon - Resi.	S	3986
16	Talanagri - Indl. - I & II	F	3914
17	Aligarh (CDF) Ksherat	S	3400
18	Salempur (Hathras)	S	1560
19	Etah - IA	S	1545
20	Etah - IIDC	S	1545
21	Talanagri- Residential - I & II	F	6800
22	Naini	F	2300
23	Bargarh (Industrial)	S	740

24	Attara	F	1082
25	Bhuragarh (Bhurendi)	S	1082
26	Bargarh (Residential)	S	1216
27	Babrala	S	1030
28	Parsakhera	F	4400
29	Growth Center Shahjahanpur	F	1133
30	Gajraula -II - Industrial	F	4120
31	Pattikalan	F	1453
32	SEZ Moradabad	F	4700
33	Faizabad-I	F	3750
34	Faizabad-II	F	3850
35	Jagdishpur - Industrial	F	2300
36	Utelwa	F	2300
37	Tikaria	S	1980
38	Trishundi	S	1650
39	Kauhar	S	1700
40	Bhetua Ind.Est.	S	1575
41	Bhadar Ind.Estate	S	1575
42	Jamo	S	1350
43	Musafirkhana	S	1350
44	Sangrampur Ind.Estate	S	1350
45	Sukulbazar Ind.Estate	S	1350
46	Jagdishpur Residential	F	4400
47	Tikaria Residential	F	3950
48	Udyog Kunj, Dasna	VF	13700
49	Loha Mandi	VF	22000
50	Loni Ind.Estate	VF	9600
51	Massorie Gulawti Distt. Hapur	VF	3900
52	SSGT Road	VF	15000
53	Sector-17(Kavi Nagar)	VF	13700
54	Sector-22, Meerut Road	VF	13700
55	Site-I, Bulandshaher Road	VF	13700
56	Site-II,Loni Road	VF	11125 + 5000 (Metro Cess)
57	Site-II,Loni Road(Harsha)	VF	11125 + 5000 (Metro Cess)
58	Site-III, Meerut Road	VF	13700
59	Site-IV,Sahibabad	VF	16803 + 5000 (Metro Cess)
60	Jeevan Vihar (Residential)		26100
61	Gorakhpur	F	5800
62	Deoria	S	1500
63	Basti	S	1500
64	Khallilabad	S	2200
65	Mau	F	3850
66	Sumerpur - Industrial	F	980
67	Oral- Phase-I & II	F	980
68	Bijoli	F	1450
69	G.C.Jhansi Phase-I & II	F	1350

70	Lalitpur (Amarpur)	S	402
71	G.C.Jhansi -Phase-I & II (Residential)	F	3300
72	Sumerpur - Residential	F	2050
73	Oral (H) - Residential	F	2050
74	Malwan - Industrial	F	1650
75	Panki Site-I	VF	14000
76	Panki Site-II	VF	14000
77	Panki Site-III	VF	14000
78	Panki Site-III (Textile)	VF	14000
79	Panki Site-IV	VF	14000
80	Panki Site-V (Udyogkunj)	VF	14420
81	Rooma Textile	VF	5500
82	Rooma Dying	VF	6500
83	Rooma General IA	VF	10500
84	Chakeri-2	VF	4500
85	Kanpur Dehat Jainpur Ind.	F	2200
86	G.C. Jainpur	F	2000
87	Kanpur Dehat Rania Site-I & II	F	4400
88	AURIAYYA G.C. Dibiyapur(IIDC)	S	1545
89	Malwan - Residential	F	3600
90	Badhanpur (Kannauj)	S	1030
91	Jainpur - Residential	F	4500
92	Jainpur (Mati - Hous.)	F	4000
93	G.C. Jainpur - Residential	F	4000
94	G.C.Dibiyapur Residential	S	3399 (Rate is still provisional upto finalisation of casting therefore affidavit shall be taken for payment of final casting rate from allottee/transferee)
95	Khemsepur (Farrukhabad)	S	Casting is required
96	Chakeri-II (Residential)	VF	7500
97	TRANS GANGA CITY , Unnao (Industrial)	VF	10850
98	TRANS GANGA CITY , Unnao (Residential)	VF	18000
99	Unnao Site-I(Non Tannery Unit)	VF	3476
100	Unnao Site-I(Tannery Unit)	VF	3636
101	Unnao Site-II, (Non Tannery Unit)	VF	3476
102	Unnao Site-II, (Tanery Unit)	VF	3476
103	LTP Banthar (Leather Goods)	VF	4500
104	LTP Banthar (Tannery Unit)	VF	5500
105	Banthar - IIDC	VF	4500
106	Unnao Site-III	VF	3636
107	Sandila Phase-I & II	F	1150
108	Kursi Road IIDC	F	4000
109	Agro Park Phase-1 (Barabanki)	F	4000

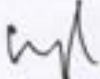
110	Agro Park Phase-2 (Barabanki)	F	4000
111	Chauch(चौच) LakhimpurKhiri	F	2000
112	Amausi	F	4120
113	Chinhat	F	4700
114	Sarojini Nagar	F	4120
115	Chatoh Ind.Est.	F	1030
116	Deeh(Parshadepur)	F	1030
117	Jais	F	1030
118	Lalganj	F	1030
119	Maharajganj	F	1030
120	Raebareilly-I	F	2000
121	Raebareilly-II	F	2000
122	Salon Ind.Est.	F	1030
123	Singhpur Ind.Est	F	1030
124	Tiloi	F	1030
125	Sandila Residential	F	2500
126	Kursi Road Residential	F	7210
127	Partapur Meerut	VF	6500
128	S.G.Complex Meerut	VF	10000
129	Udyog Puram, Meerut	VF	6500
130	Pilkhani- Saharanpur	F	3142
131	Begrajpur (Muzaffar Nagar)	F	4000
132	Surajpur- (EPIP)	VF	6500
133	Surajpur Site-A	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
134	Surajpur Site-B	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
135	Surajpur Site-C-	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
136	Surajpur Site-4	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 11640, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 11330, above 4000 sq.mtr. Rs.11125
137	Surajpur Site-5	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8600, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 8300, above 4000 sq.mtr. Rs. 8035
138	Khurja Junction Road	F	2600
139	Sikandrabad Industrial	VF	3400
140	Sikandrabad Indl.(Gopalpur)	VF	3400
141	Surajpur-III - Residential	VF	16300
142	Sikandrabad - Residential	VF	7004
143	Chola		-
144	TDS City Industrial Sectors General	VF	14550

145	TDS City Industrial Sectors (Non Polluting)	VF	13550
146	TDS City Industrial Sectors (Polluting)	VF	13750
147	IA Baghpat	F	4230
148	TDS City Residential Sectors/Group Housing	VF	24000
149	Sidhwan (Jaunpur)	F	1854
150	Ram Nagar Chandauli	F	3400
151	Ram Nagar Extn/IIDC (Chandauli)	F	3300
152	Karkhiyaon (varanasi)	S	2000

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

संख्या 595-598/एसआईडीसी-आईए-1 Rates 2015-16 दि 23-5-16
प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय कानपुर।
2. सचिव/समस्त अनुभागाध्यक्ष, समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक, परियोजना अधिकारी, क्षेत्र प्रबन्धक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०,
3. श्री एम०पी० गुप्ता, मुख्य प्रबन्धक (परि०)/कम्प्यूटर, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय कानपुर को निगम की वेबसाइट पर आज ही अपलोड कराने हेतु।
4. समस्त अधिकारी/कर्मचारी, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि० (औ०क्षे०), मुख्यालय, कानपुर


(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट कारपोरेशन लिमिटेड



यूपीएसआईडीसी काम्प्लेक्स
A-1/4, लखनपुर
पोस्ट बाक्स नं० 1050
कानपुर - 208024
दूरभाष : 2582851-53 (PBX)
फैक्स : (0512) 2580797
वेबसाइट: www.upsidc.com
ई मेल : feedback@upsidc.com

संदर्भ संख्या

100-104 /एसआईडीसी/1.A/Rates-2014-15 दिनांक 16-4-15

—: कार्यालय आदेश:—

निगम के निदेशक मण्डल की दिनांक 26.3.2015 को सम्पन्न 287वीं बैठक में वित्तीय वर्ष 2014-15 में निगम की विभिन्न सम्पत्तियों के दर निर्धारण के सम्बन्ध में प्रस्ताव निदेशक मण्डल के सम्मुख प्रस्तुत किया गया था। निदेशक मण्डल द्वारा निम्नांकित सम्पत्तियों की दरों को, जैसा कि कालम संख्या -6 में दर्शाया गया है, अनुमोदित कर दिया गया है।

Sl. No.	Name of Industrial Areas	Category of Industrial Areas	Rates for F.Y. 2013-14	Rates increased by Rs. 300/- p.s.m. in each Industrial Area as per Office Order No. 146-51/SIDC/R.M. (SURAJPUR) Dated 10.10.14	Rates Proposed by R.M./P/O/Area Manager for the F.Y. 2014-15 and approved by Rates Approval Committee at H.O.
1	2	3	4	5	6
1	EPIP AGRA	VF	5500	5800	6000
2	SIKANDRA SITE-A,B,C	VF	5500	5800	8000
3	FOUNDRY NAGAR-AGRA	VF	5500	5800	6500
4	FIROZABAD INDUSTRIAL	F	1200	1500	1500
5	FIROZABAD-HOUSING	F	3500	3800	4000
6	MATHURA SITE-A	F	2200	2500	2500
7	MATHURA SITE-B	F	1890	2190	2190
8	IIDC KOSI KOTWAN, MATHURA	VF	2500	2800	2800
9	KOSI KALAN- MATHURA	VF	2500	2800	2800
10	KOSI KOTWAN- MATHURA	VF	2500	2800	2800
11	KOSI KOTWAN- EXT. -1 MATHURA	VF	2200	2500	2500
12	KOSI KOTWAN- EXT.-2 MATHURA	VF	2200	2500	2500
13	LEATHER PARK- AGRA	VF	2750	3050	3050
14	BHOGAON- MAINPURI INDUSTRIAL	S	1785	2085	2085
15	BAGPAT	F	3800	4100	4100
16	FAIZABAD SITE-I	F	2600	2900	3400
17	FAIZABAD SITE- II	F	2700	3000	3500
18	JAGDISHPUR	F	1550	1850	2000

2/4/comp
22.4.15

Mgr(c)
Sharma
23/4/15
Shri PH
C. S. S. S.
23/04/15

19	UTELWA	F	1550	1850	2000
20	TIKARIA	S	1400	1700	1800
21	TRISHUNDI	S	1000	1300	1500
22	KAUHAUR	S	1250	1550	1600
23	MUSAFIRKHANA	S	1000	1300	1300
24	SHUKULBAJAR	S	1000	1300	1300
25	BHETUA	S	1200	1500	1500
26	BHADAR	S	1200	1500	1500
27	SANGRAMPUR	S	1000	1300	1300
28	JAMO	S	1000	1300	1300
29	JAGDISHPUR RESIDENTIAL	F	3000	3300	4000
30	TIKARIA RESIDENTIAL	F	2700	3000	3600
31	PARSAKHERA	F	2800	3100	4000
32	G.C. SHAHJAHANPUR	F	800	1100	1100
33	BABARALA	S	485	785	1000
34	PATTIKALAN	F	1110	1410	1410
35	SEZ MURADABAD	F	3700	4000	4000
36	SITE-I BULANDSHAHR ROAD	VF	13000	13300	13300+metro cess
37	SITE- II LONI ROAD	VF	Rs.10500 +Rs. 2500 (as metro cess)	Rs.10800 +Rs. 2500 (as metro cess)	Rs.10800+ metro cess
38	SITE- II LONI ROAD (HARSHA)	VF	Rs.10500 +Rs. 2500 (as metro cess)	Rs.10800 +Rs. 2500 (as metro cess)	Rs.10800 + metro cess
39	SITE- III MEERUT ROAD	VF	13000	13300	13300+metro cess
40	SECTOR -22 MEERUT ROAD	VF	13000	13300	13300+metro cess
41	SITE- 4 SHAHIBAD METRO CESS	VF	Rs. 16000 + Rs. 5000 (Metro Cess)	Rs. 16300 + Rs. 5000 (Metro Cess)	Rs. 16300 + Metro Cess)
42	SSGT ROAD	VF	14000	14300	14300+metro cess
43	LOHA MANDI	VF	21000	21300	21300+metro cess
44	LONI AASTHAN	VF	9000	9300	9300+metro cess
45	UDYOG KUNJ	VF	13000	13300	13300+metro cess
46	SECTOR- 17, KAVI NAGAR	VF	13000	13300	13300+metro cess
47	MG ROAD (DISTT-HAPUR)	VF	3300	3600	3700
48	JEEVAN VIHAR (RESIDENTIAL)		25000	25300	25300+metro cess
49	AMAUSI	F	3630	3930	3930
50	SAROJNI NAGAR	F	3630	3930	3930
51	CHINHAT	F	4180	4480	4480
52	SANDILA PHASE- I	S	720	1020	1020
53	SANDILA PHASE- II	S	720	1020	1020
54	SANDILA - RESIDENTIAL	S	2000	2300	2300
55	CHAUCH LAKHIMPURKHIRI	F	1500	1900	1900
56	RAIBAREILLY SITE- I	F	1560	1860	1860
57	RAIBAREILLY SITE- II	F	1560	1860	1860
58	IIDC KURSI ROAD	F	3470	3770	3770
59	AGRO PARK BARABANKI PHASE- I	F	3470	3770	3770
60	AGRO PARK BARABANKI PHASE- II	F	3470	3770	3770
61	KURSI ROAD RESIDENTIAL	F	6000	6300	7000
62	LALGANJ	S	700	1000	1000
63	CHATOH	S	700	1000	1000
64	SINGHPUR	S	700	1000	1000
65	MAHARAJGANJ	S	700	1000	1000
66	PERSAIDPUR	S	700	1000	1000
67	SALON	S	700	1000	1000
68	JAYAS	S	700	1000	1000
69	TILOI	S	700	1000	1000
70	EPIP, SURAJPUR	VF	5000	5300	6300
71	RAMNAGAR (CHANDAULI)	F	2300	2500	2800
72	RAMNAGAR EXT.	F	2100	2400	2700

	(CHANDAULI)				
73	KARKHION (VARANASI)	S	1300	1600	1600
74	SIDHWAN (JAUNPUR)	F	1500	1800	1800
75	NAINI	F	1800	2100	2200
76	BARGARH (INDUSTRIAL)	S	418	718	718
77	BARGARH (HOUSING)	S	880	1180	1180
78	BHURAGARH (BURENDI)	F	750	1050	1050
79	ATARRA	F	750	1050	1050
80	TALA NAGARI SECTOR 1 & 2	F	3500	3800	3800
81	TALA NAGARI RESIDENTIAL	F	6000	6300	6500
82	CDF KSHERAT	S	3000	3300	3300
83	SALEMPUR HATRAS	S	1210	1510	1510
84	EATH	S	1200	1500	1500
85	IIDC EATH	S	1200	1500	1500
86	GORAKHPUR	F	3600	3900	4860
87	DEVARIA	S	800	1100	1100
88	BASTI	S	800	1100	1100
89	KHALILABAD	S	1200	1500	1620
90	MAU	F	2600	2900	3510
91	PARTAPUR MEERUT	VF	4400	4700	4840
92	UDYOGPURAM MEERUT	VF	4400	4700	4840
93	SPORTS GOODS COMPLEX MEERUT	VF	8800	9100	9680
94	BEGRAJPUR MUZAFFARNAGAR	F	2175	2475	3050
95	PILKHANI, SAHARANPUR	F	2750	3050	3050
96	BIJAULI, JHANSI	F	1100	1400	1400
97	G.C. JHANSI PHASE-1	F	1000	1300	1300
98	G.C. JHANSI PHASE-II	F	1000	1300	1300
99	ORAI, PHASE-I	F	650	950	950
100	ORAI, PHASE-II	F	650	950	950
101	SUMERPUR (I.A.)	F	650	950	950
102	G.C. JHANSI (H) Phase 1 & 2	F	2500	2800	3000
103	ORAI (H)	F	1530	1830	1830
104	SUMERPUR (H)	F	1530	1830	1830
105	SIKANDRABAD (IND), GOPALPUR	VF	3000	3300	3300
106	SIKANDRABAD (H)	VF	6500	6300	6800
107	CHOLA		3050	3350	3350
108	KHURJA JUNCTION ROAD	F	2200	2500	2500
109	KANPUR PANKI SITE-1	VF	9200	9500	12500
110	KANPUR PANKI SITE-2	VF	9200	9500	12500
111	KANPUR PANKI SITE-3	VF	9200	9500	12500
112	KANPUR PANKI SITE-3 (TEXTILE)	VF	9200	9500	12500
113	KANPUR PANKI SITE-4	VF	9200	9500	12500
114	KANPUR PANKI SITE-5 UDYOG KUNJ	VF	10000	10300	14000
115	KANPUR CHAKERI-2	VF	4000	4300	4300
116	KANPUR DEHAT JAINPUR (INDL)	F	1500	1800	2000
117	GROTH CENTRE- JAINPUR	F	1200	1500	1800
118	KANPUR DEHAT RANIA- 1	F	3000	3300	4000
119	KANPUR DEHAT RANIA-2	F	3000	3300	4000
120	AURAIYA- GROWTH CENTRE DIBIYAPUR (VALLID UPTO 31.3.14)	S	1200	1500	1500
121	MALWAN (HOUSING)	F	3000	3300	3300
122	JAINPUR (HOUSING)	F	3500	3800	4000
123	JAINPUR MATI (HOUSING)	F	3000	3300	3500
124	GROWTH CENTRE JAINPUR (HOUSING)	F	3000	3300	3500
125	CHAKERI-2 (HOUSING)	VF	6600	6900	6900
126	UNNAO SITE 01 (NON TANERY)	VF	2375	2675	3375
127	UNNAO SITE 01 (TANERY)	VF	2530	2830	3530
128	UNNAO SITE-02 (NON TANERY)	VF	2375	2675	3375
129	UNNAO SITE-02 (TANERY)	VF	2375	2675	3375
130	UNNAO SITE-03	VF	2530	2830	3530

131	LTP BANTHER (LEATHER GOADS)	VF	3200	3500	4200
132	LTP BANTHER (TANERY)	VF	4000	4300	5000
133	IIDC BANTHER	VF	3000	3300	4000
134	LALITPUR (AMARPUR)	S	90	390	390
137	BHOGAON-MAINPURI HOUSING	S	3570	3870	3870

निदेशक मण्डल द्वारा अनुमोदित उक्त संशोधित दरें जैसा कि कालम संख्या-6 में दर्शाया गया है तत्काल प्रभाव से लागू होंगी।

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

९८

संख्या 100-104/एसआईडीसी-आईए-रेट्स-2014-15 दिनांक 16-4-15

- प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एव आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
1. स्टाफ आफीसर प्रबन्ध निदेशक कैम्प, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
 2. समस्त विभागाध्यक्ष, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
 3. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि० लि०
 4. समस्त अधिकारी/कर्मचारी, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, औद्योगिक क्षेत्र अनुभाग, मुख्यालय, कानपुर।
 5. महाप्रबन्धक (विकास), उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर को इस आशय से प्रेषित कि निगम की वेबसाईट पर अपलोड करना सुनिश्चित करायें।

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

९८

सन्दर्भ सं०

/एसआईडीसी/आईए/एचओ/

दिनांक 20-11-13

—: कार्यालय आदेश :—

वित्तीय वर्ष 2013-14 हेतु विभिन्न औद्योगिक क्षेत्रों की भूमि दरें पुनरीक्षित किये जाने की प्रक्रिया विभिन्न जिलों के जिलाधिकारियों द्वारा सर्किल दरें निर्धारित किये जाने के उपरान्त दिनांक 01.8.2013 से लम्बित है जिसके कारण भूखण्डों के आवंटन एवं आवंटन उपरान्त की क्रियायें यथा भूखण्डों के हस्तान्तरण, किरायेदारी, आदि लम्बित है। कार्यालय आदेश संख्या 928-31 दिनांक 10.7.13 को अवकमित करते हुए क्षेत्रीय प्रबन्धकों/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धकों द्वारा दिये गये प्रस्तावों को दृष्टिगत रखते हुए निम्नानुसार प्रक्रिया अपनाते हुये आवंटन एवं आवंटन के उपरान्त की सभी लम्बित क्रियाओं को प्रारम्भ किये जाने हेतु निम्नलिखित निर्णय लिया जाता है—

1. ऐसे औद्योगिक क्षेत्र जहाँ जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित भूमि की सर्किल दरें तथा क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा प्रस्तावित दरों के समान है यद्यपि जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दरों के अनुसार दर निर्धारण की निगम में कोई नीति नहीं है फिर भी क्षेत्रीय प्रबन्धकों/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धकों द्वारा प्रस्तावित दरों को दृष्टिगत रखते हुए निम्न दरें तत्काल प्रभाव से अनुमन्य की जाती है :—

क्रम सं०	औ० क्षे० का नाम	औ० क्षे० की श्रेणी	क्षेत्रीय कार्यालय का नाम	वर्ष 2013-14 की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दरें (रु० प्रति वर्गमीटर में)	निगम की वर्तमान दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	वर्ष 2013-14 हेतु निगम द्वारा निर्धारित दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)
1	2	3	4	5	6	7
1	लेदर पार्क आगरा	अति तीव्र	आगरा	1400, 1200 अकृषि भूमि और 2300, 2200 आगरा फतेहपुर रोड पर अधिकतम रु० 1700	2750	2750
2	एटा		अलीगढ़	1200	1100	1200
3	आईआईडीसी एटा	अति तीव्र	आईआईडीसी अलीगढ़	1200	1100	1200
4	नैनी	तीव्र	इलाहाबाद	1500	1500	1800
5	साईट-1 बुलन्दशहर रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	13000	10000	13000
6	लोहामण्डी	अति तीव्र	गाजियाबाद	21000	20000	21000
7	सेक्टर-17, कविनगर	अति तीव्र	गाजियाबाद	13000	10000	13000

8	साईट-4, साहिबाबाद मेट्रो सेस	अति तीव्र	गाजियाबाद	21000	16000, 5000	21000 (रु० 50 मेट्रो सेस के रूप सम्मिलित है)
9	एमजी रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	3300	3200	3300
10	सूरजपुर साईट-ए	अति तीव्र	सूरजपुर	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर	6000	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर
11	सूरजपुर साईट-बी	अति तीव्र	सूरजपुर	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर	6000	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर
12	सूरजपुर साईट-सी	अति तीव्र	सूरजपुर	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर	6000	1000 वर्गमी० तक रु० 7500 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 7200 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 6900 प्रतिवर्गमीटर
13	सूरजपुर साईट-4	अति तीव्र	सूरजपुर	1000 वर्गमी० तक रु० 11000 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 10700 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 10500 प्रतिवर्गमीटर	9000	1000 वर्गमी० तक रु० 11000 प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रु० 10700 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रु० 10500 प्रतिवर्गमीटर
14	सूरजपुर साईट-5	अति तीव्र	सूरजपुर	1000 वर्गमी० तक रु० 8000	6500	1000 वर्गमी० तक रु० 8000 प्रति

				प्रति वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रू० 7700 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रू० 7500 प्रतिवर्गमीटर		वर्गमीटर , 1001 से 4000 वर्गमी० तक रू० 7700 प्रतिवर्गमीटर एवं 4000 वर्गमी० से ऊपर रू० 7500 प्रतिवर्गमीटर
15	सिकन्द्राबाद एवं गोपालपुर	अति तीव्र	सूरजपुर	2600	3000	3000
16	चोला			3050	3050	3050
17	सूरजपुर साईट-सी आवासीय	अति तीव्र	सूरजपुर	15500	10500	15500
18	सिकन्द्राबाद आवासीय	अति तीव्र	सूरजपुर	6500	5500	6500
19	कुसी रोड आवासीय	तीव्र	लखनऊ	6000	4500	6000
20	जगदीशपुर	तीव्र	फैजाबाद	1600, 1400	1500, 1300	1550
21	उतेलवा	तीव्र	फैजाबाद	1600, 1400	1500, 1300	1550
22	जगदीशपुर (आवासीय)	तीव्र	फैजाबाद	3200, 2500	2800, 2600	3000
23	कानपुर पनकी साईट-1	अति तीव्र	कानपुर	7000, 10000	9200, 7000	9200
24	कानपुर पनकी साईट-2	अति तीव्र	कानपुर	7000, 10000	9200, 7000	9200
25	कानपुर पनकी साईट-3	अति तीव्र	कानपुर	7000, 10000	9200, 7000	9200
26	कानपुर पनकी साईट-3 (टैक्सटाईल)	अति तीव्र	कानपुर	7000, 10000	9200, 7000	9200
27	कानपुर पनकी साईट-4	अति तीव्र	कानपुर	7000, 10000	9200, 6000	9200
28	कानपुर रूमा (जनरल)	अति तीव्र	कानपुर	8000, 10000	9000, 7000	9000
29	औरैया ग्रोथ सेन्टर दिबियापुर (आवासीय)	धीमी गति	कानपुर	3000, 4500	3500, 1500	3000
30	कानपुर पनकी साईट-5 उद्योग कुञ्ज	अति तीव्र	कानपुर	7000,9200, 10000	8000	10000
31	औरैया ग्रोथ सेन्टर दिबियापुर दि०	धीमी गति	कानपुर	अनुपलब्ध	1200	1200

	दिबियापुर दि० 31.3.14 तक वैध					
32	एलटीपी बन्धर (लेदर गूड्स)	अति तीव्र	कानपुर	2925	2000	3200
33	एलटीपी बन्धर (टेनरी)	अति तीव्र	कानपुर	2925	2500	4000
34	आईआईडीसी बन्धर	अति तीव्र	कानपुर	2925	1800	3000
35	एसईजेड मुरादाबाद	तीव्र	मुरादाबाद	3500, 4500, 4500, 3500	2500	3700
36	बिजौली झॉसी	तीव्र	झॉसी	900	900	1100
37	ग्रोथ सेन्टर झॉसी फेज-1	तीव्र	झॉसी	800	800	1000
38	ग्रोथ सेन्टर झॉसी फेज-2	तीव्र	झॉसी	800	800	1000

2. उपरोक्त के अतिरिक्त ऐसे औद्योगिक क्षेत्र जहाँ पर क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा प्रस्तावित भूमि की दरें जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दरों से कम है वहाँ की दरें क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा प्रस्तावित दरों के समान मानते हुये भूखण्डों के आवंटन एवं आवंटन के पश्चात की क्रियाओं यथा हस्तान्तरण, पुर्नजीवीकरण, किरायेदारी, आदि का कार्य इस शर्त के साथ प्रारम्भ किया जाएगा कि क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक आवंटन एवं आवंटन पश्चात की क्रियाओं यथा हस्तान्तरण, किरायेदारी आदि का पत्र निर्गत करने से पूर्व इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तावित आवंटनी/हस्तान्तरी/पुर्नजीवीकरण, किरायेदार आदि से प्राप्त करना सुनिश्चित करेंगे कि निगम द्वारा उक्त दरों का निर्धारण निदेशक मण्डल एवं शासन द्वारा निर्धारित उच्च स्तरीय समिति से अनुमोदनोपरान्त यदि भूमि दरों में कोई अन्तर आता है तो उक्त अन्तर की धनराशि को उन्हे माँग पत्र निर्गत करने के 15 दिनों के अन्दर निगम में जमा करना होगा।

क्रम सं०	औ० क्षे० का नाम	औ० क्षे० की श्रेणी	क्षेत्रीय कार्यालय का नाम	वर्ष 2013-14 की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दरें (रू० प्रति वर्गमीटर में)	निगम की वर्तमान दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	वर्ष 2013-14 हेतु निगम द्वारा निर्धारित दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)
1	2	3	4	5	6	7
1	भोगाँव-मैनपुरी	धीमी	आगरा			इस औद्योगिक क्षेत्र की प्रीमियम दर निर्धारण का कार्य कास्टिंग सेल मुख्यालय द्वारा किया जा रहा है।
2	ईपीआईपी-आगरा	अति	आगरा	6000	4500	5500

3	सिकन्द्रा साईट- ए, बी, सी	तीव्र अति तीव्र	आगरा	8000	4000	5500
4	फाउण्ड्रीनगर आगरा	अति तीव्र	आगरा	6500	4000	5500
5	फिरोजाबाद -इण्डस्ट्रियल	तीव्र	आगरा	2000	900	1200
6	मथुरा-साईट-ए	तीव्र	आगरा	3000	1500	2200
7	मथुरा-साईट-बी	तीव्र	आगरा	2500	1350	1890
8	आईआईडीसी कोसी-कोटवन मथुरा	अति तीव्र	आगरा	2500	2500	2500
9	कोसी-कलॉ मथुरा	अति तीव्र	आगरा	3200	2500	2500
10	कोसी-कोटवन मथुरा	अति तीव्र	आगरा	3200	2500	2500
11	कोसी-कोटवन ऐक्सटेन्शन-1 मथुरा	अति तीव्र	आगरा	3200	2200	2200
12	कोसी-कोटवन ऐक्सटेन्शन-2 मथुरा	अति तीव्र	आगरा	3200	2200	2200
13	फिरोजाबाद (आवासीय)	तीव्र	आगरा	4000	3000	3500
14	तालानगरी सेक्टर 1 एवं 2	तीव्र	अलीगढ	6500	3000	3500
15	सीडीएफ क्षेत्र	धीमी	अलीगढ	3500	2500	3000
16	सलेमपुर-हाथरस	धीमी	अलीगढ	3000	1100	1210
17	तालानगरी (आवासीय)	तीव्र	अलीगढ	8000	5000	6000
18	बरगढ- इण्डस्ट्रियल	धीमी	इलाहाबाद	अकृषक भूमि रू० 1500 प्रतिवर्गमीटर	380	418
19	भूरागढ-बुरेडी	धीमी	इलाहाबाद	2500	600	750
20	बरगढ- (आवासीय)	धीमी	इलाहाबाद	अकृषक भूमि रू० 1500 प्रतिवर्गमीटर	800	880
21	अतर्रा	तीव्र	इलाहाबाद	2500	600	750
22	ग्रोथ सेन्टर- शाहजहाँपुर	तीव्र	बरेली	4200	660	800
23	बबराला	धीमी	बरेली	1800	350	485
24	पट्टीकलॉ-रामपुर	तीव्र	बरेली	2200	300	1110
25	परसाखेडा	तीव्र	बरेली	5000	2500	2800
26	गजरौला-2	तीव्र	बरेली	5000	1100	2000
27	टिकरिया	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू० 7000 / 6000 / 4000 प्रतिवर्गमीटर	1000	1400
28	फैजाबाद साईट-1	तीव्र	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू० 3500 / 5000 / 8000 प्रतिवर्गमीटर	1450	2600
29	फैजाबाद साईट-2	तीव्र	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू० 4000 / 7000 / 1000	1450	2700


				0 प्रतिवर्गमीटर		
30	त्रिशुण्डी	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 4500 / 3500 / 3000 प्रतिवर्गमीटर	800	1000
31	कौहार	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 8000 / 6000 / 3500 प्रतिवर्गमीटर	800	1250
32	मुसाफिरखाना	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 9000 / 6800 / 4800 प्रतिवर्गमीटर	800	1000
33	शुकुलबाजार	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 11500 / 10000 / 6000 प्रतिवर्गमीटर	800	1000
34	भेटुआ	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 4500 / 3500 / 3000 प्रतिवर्गमीटर	1000	1200
35	भादर	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 4500 / 3500 / 3000 प्रतिवर्गमीटर	1000	1200
36	सग्रामपुर	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 6000 / 5000 / 4500 प्रतिवर्गमीटर	800	1000
37	जामों	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 3500 प्रतिवर्गमीटर	800	1000
38	टिकरिया (आवासीय)	धीमी	फैजाबाद	आकृषक भूमि की न्यनतम दर रू0 7000 / 6000 / 4000 प्रतिवर्गमीटर	1900	2700
39	साईट-2 लोनी रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	14000	10000	13000
40	साईट-2 लोनी रोड (हर्षा)	अति तीव्र	गाजियाबाद	14000	9500	13000
41	साईट-3 मेरठ रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	15000	10000	13000
42	सेक्टर-22 मेरठ रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	15000	10000	13000
43	एसएसजीटी रोड	अति तीव्र	गाजियाबाद	15000	12000	14000
44	लोनी आस्थान	अति तीव्र	गाजियाबाद	12000	8000	9000

45	उद्योग कुन्ज	अति तीव्र	गाजियाबाद	15000	10000	13000
46	जीवन विहार (आवासीय)	अति तीव्र	गाजियाबाद	25000	18000	25000
47	गोरखपुर	तीव्र	गोरखपुर	10350	3600	3600
48	देवरिया	धीमी	गोरखपुर	4000	800	800
49	बस्ती	धीमी	गोरखपुर	3400	800	800
50	खलीलाबाद	धीमी	गोरखपुर	5000	1200	1200
51	मऊ	तीव्र	गोरखपुर	3700	2600	2600
52	ग्रोथ सेन्टर (फेज-1 व 2)-झॉंसी (आवासीय)	तीव्र	झॉंसी	2500	2500	2500
53	उरई फेज-1	तीव्र	झॉंसी	1500 / 1200	500	650
54	उरई फेज-2	तीव्र	झॉंसी	1500 / 1200	500	650
55	सुमेरपुर	तीव्र	झॉंसी	8000	500	650
56	ललितपुर-अमरपुर	धीमी	झॉंसी	400	60 (मुख्यालय स्तर पर गठित कमेटी के समक्ष प्रस्तुत किया गया)	90 (चूंकि क्षेत्रीय प्रबन्धक ने 50 प्रतिशत वृद्धि प्रस्तावित की है)
57	उरई-(आवासीय)	तीव्र	झॉंसी		1020	1530
58	सुमेरपुर (आवासीय)	तीव्र	झॉंसी	8000	1020	1530
59	मलवाँ- फतेहपुर	तीव्र	कानपुर	3600	1000	1200
60	कानपुर रूमा -टेक्सटाईल	अति तीव्र	कानपुर	8000,9000,10000	4000	4800
61	कानपुर रूमा -डाईंग	अति तीव्र	कानपुर	8000,9000,10000	4500	5500
62	कानपुर-चकेरी-2	अति तीव्र	कानपुर	8000,9000,10000	3500	4000
63	कानपुर देहात-जैनपुर इण्डस्ट्रियल	तीव्र	कानपुर	5000,6000,7000 अकृषक भूमि के लिये	900	1500
64	ग्रोथ सेन्टर- जैनपुर	तीव्र	कानपुर	5000,6000,7000 अकृषक भूमि के लिये	800	1200
65	कानपुर देहात-रनियों-1	तीव्र	कानपुर	5000,6000,7000 अकृषक भूमि के लिये	2000	3000
66	कानपुर देहात-रनियों-2	तीव्र	कानपुर	5000,6000,7000 अकृषक भूमि के लिये	2000	3000
67	मलवाँ (आवासीय)	तीव्र	कानपुर	4000	2500	3000
68	जैनपुर (आवासीय)	तीव्र	कानपुर	5000, 6000, 7000 अकृषक भूमि के लिये	2200	3500

				लिये		
69	जैनपुर माती (आवासीय)	तीव्र	कानपुर	5000, 6000, 7000 अकृषक भूमि के लिये	2200	3000
70	ग्रोथ सेन्टर जैनपुर (आवासीय)	तीव्र	कानपुर	5000, 6000, 7000 अकृषक भूमि के लिये	2200	3000
71	चकेरी-2 (आवासीय)	अति तीव्र	कानपुर	9200, 10000, 14000	6000	6600
72	अमौसी	तीव्र	लखनऊ	4000	3300	3630
73	सरोजनी नगर	तीव्र	लखनऊ	4000	3300	3630
74	चिनहट	तीव्र	लखनऊ	4800	3800	4180
75	सण्डीला फेज-1 एवं 2	धीमी	लखनऊ	3600	600	720
76	आईआईडीसी कुर्सी रोड, एग्रो पार्क फेज-1, एग्रो पार्क फेज-2	तीव्र	लखनऊ	4000	3035	3470
77	छाउँछ-लखीमपुरखीरी	तीव्र	लखनऊ	3500	1000	1600
78	रायबरेली साईट-1	तीव्र	लखनऊ	6600	1300	1560
79	रायबरेली साईट-2	तीव्र	लखनऊ	6600	1300	1560
80	लालगंज	धीमी	लखनऊ	5000	500	700
81	छतोह	धीमी	लखनऊ	5300	500	700
82	सिंहपुर	धीमी	लखनऊ	900	500	700
83	महाराजगंज	धीमी	लखनऊ	7300	500	700
84	परशदेपुर	धीमी	लखनऊ	9400	500	700
85	सलोन	तीव्र	लखनऊ	1500	500	700
86	जायस	धीमी	लखनऊ	900	500	700
87	तिलोई	धीमी	लखनऊ	900	500	700
88	सण्डीला (आवासीय)	धीमी	लखनऊ	4000	1400	2000
89	उद्योगपुरम	अति तीव्र	मेरठ	5500	4000	4400
90	परतापुर	अति तीव्र	मेरठ	5500	4000	4400
91	स्पोर्ट्स गूड्स काम्पलेक्स	अति तीव्र	मेरठ	15000	8000	8800
92	बेगराजपुर-मुजफ्फरनगर	तीव्र	मेरठ	5800	1500	1650
93	पिलखनी-सहारनपुर	तीव्र	मेरठ	4000	2500	2750
94	ट्रोनिका -इण्डस्ट्रियल	अति तीव्र	ट्रोनिका सिटी	13000	10000	11000
95	ट्रोनिका अपैरेल / पाल्युटिंग	अति तीव्र	ट्रोनिका सिटी	13000	10000	10200
96	ट्रोनिका अपैरेल/ नानपाल्युटिंग	अति तीव्र	ट्रोनिका सिटी	13000	10000	10000
97	ट्रोनिका (आवासीय)	अति तीव्र	ट्रोनिका सिटी	18000	12000	18000
98	बागपत	तीव्र	ट्रोनिका सिटी	5000	3600	3800

99	ईपीआईपी-सूरजपुर	अति तीव्र	सूरजपुर	6000	5000	5000
100	खुर्जा जन्वशन रोड	अति तीव्र	सूरजपुर	4500	2000	2200
101	उन्नाव साईट-1 (नान टेनरी)	अति तीव्र	परियोजना कार्यालय ट्रान्स गंगा	2925	1500	2375
102	उन्नाव साईट-1 (टेनरी)	अति तीव्र	परियोजना कार्यालय ट्रान्स गंगा	2925	1600	2530
103	उन्नाव साईट-2 (नान टेनरी)	अति तीव्र	परियोजना कार्यालय ट्रान्स गंगा	2925	1500	2375
104	उन्नाव साईट-2 (टेनरी)	अति तीव्र	परियोजना कार्यालय ट्रान्स गंगा	2925	1600	2375
105	उन्नाव साईट-3	अति तीव्र	परियोजना कार्यालय ट्रान्स गंगा	2925	1600	2530
106	रामनगर चन्दौली	तीव्र	वाराणसी	2400	2200	2300
107	करखियाँव- वाराणसी	धीमी	वाराणसी	4400	1000	1300
108	सिधवन- जौनपुर	तीव्र	वाराणसी	7000	1200	1500
109	रामनगर एक्स्टेन्शन- चन्दौली	तीव्र	वाराणसी	2300	1900	2100
110	ग्रोथ सेन्टर झॉसी (फेज-III) आवासीय	मध्य	झॉसी	--	--	T B F
111	कृभको को आवटित वल्क भूमि	तीव्र	बरेली	1000	290	305


उपरोक्त आदेश तत्काल प्रभाव से लागू किया जाता है। इसके अतिरिक्त क्षेत्रीय प्रबन्धकों/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धकों को यह भी निर्देशित किया जाता है कि उनके द्वारा प्रेषित/सूचित दरों में कोई भिन्नता अथवा आपत्ति हो तो संशोधन हेतु तत्काल मुख्यालय को सूचित करें जिससे तदानुसार संशोधन किया जा सके तथा ऐसे औ० क्षेत्र जहाँ पर विकास कार्य/उच्चीकरण के कार्य निगम हित में उद्यमियों की माँग के दृष्टिगत कराये गये हैं, के सम्बन्ध में विस्तृत नीति समग्र विचारोपरान्त अलग से निर्धारित कर आगामी निदेशक मण्डल की बैठक में प्रस्तुत की जायेगी परन्तु ऐसे औ० क्षेत्र जहाँ पर विकास कार्य आवंटन हेतु भूखण्डों को उपलब्ध कराने हेतु कराये जायें उनके दरों की कास्टिंग मुख्यालय के कास्टिंग अनुभाग द्वारा भूखण्डों के विपणन करने से पूर्व कराया जाना सुनिश्चित किया जाय।


 (मनोज सिंह)
 प्रबन्ध निदेशक

संदर्भ सं० 1914-18/एसआईडीसी/1A/Ho/Partes-2013-14 दिनांक 20-11-13¹⁹

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु -

1. संयुक्त प्रबन्ध निदेशक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
2. समस्त अनुभागाध्यक्ष, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
3. प्रभारी औद्योगिक क्षेत्र, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
4. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक एवं समस्त अधिशाषी अभियन्ता, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०।


(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

संदर्भ संख्या

2321-23 /एसआईडीसी/1A/Policy Valt-16 दिनांक 28-1-14

-: कार्यालय आदेश:-

निगम के निदेशक मण्डल की 283वीं बैठक में औद्योगिक क्षेत्र में दरों को लागू करने, दरों के संशोधन के सम्बन्ध में तथा कुछ औद्योगिक क्षेत्र की दरों के सम्बन्ध में निम्नवत निर्णय लिया गया है:-

1. दिनांक 20.11.2013 को दरों के सम्बन्ध में निर्गत कार्यालय आदेश संख्या 1914-18 दिनांक 20.11.2013 को निदेशक मण्डल द्वारा निम्न संशोधनों के साथ स्वीकार कर लिया गया है तथा तदानुसार शासन स्तर पर गठित इम्पावर्ड एवं मानीटरिंग कमेटी के अनुमोदन हेतु पत्र संख्या 2209 दिनांक 16.01.14 प्रेषित किया गया है। कार्यालय आदेश दिनांक 20.11.2013 में निर्गत सूचियों में क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा सूचित त्रुटियाँ/परिवर्तन निम्नानुसार किये जाने की अनुमति देते हुये दोनो सूचियों को यथावत अनुमोदित किया गया है:-
 - अ) सूची -1 के क्रम संख्या -8 पर उल्लिखित साईट-4, साहिबाबाद को सूची संख्या -2 में सम्मिलित किया जायें क्योंकि यह पाया गया कि जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू0 21,000.00 में निगम द्वारा निर्धारित रू0 5,000.00 मेट्रो सेस माना जाएगा। अतः प्रभावी सर्किल दर रू0 16,000.00 ही रह जाएगी।
 - ब) सूची संख्या -2 के क्रम संख्या -52 में ग्रोथ सेन्टर झांसी (आवासीय-फेज-1 एवं फेज-2) की दरें एवं सर्किल दरें समान है। अतः सूची -1 में ले जाने हेतु अनुमोदन दिया गया।
 - स) सूची संख्या -2 के क्रम संख्या -97 में ट्रानिका सिटी आवासीय की दरें एवं सर्किल दरें समान है। अतः सूची -1 में ले जाने पर अनुमोदन दिया गया।
 - द) क्षेत्रीय प्रबन्धक, मेरठ द्वारा सूची संख्या -2 के क्रम संख्या -92 में उल्लिखित औद्योगिक क्षेत्र बेगराजपुर की दरें रू0 1650.00 के स्थान पर रू0 2175.00 प्रस्तावित की गयी है। अतः उसको तदानुसार अनुमोदित किया गया है।
 - य) औद्योगिक क्षेत्र लोनी रोड हेतु प्रस्तावित दर रू0 13,000.00 प्रति वर्गमीटर में रू0 2,500.00 प्रति वर्गमीटर मेट्रो सेस माना जाएगा।
 - र) औद्योगिक क्षेत्र सण्डीला में मेगा क्लस्टर हेतु निर्धारित दर रू0 423/- प्रतिवर्गमीटर यथावत रहेगी।

2. निगम के निदेशक मण्डल की 277वीं बैठक में उल्लिखित 01 मई से निर्धारित भूमि दर निर्धारण की अनिवार्यता समाप्त करते हुये पूर्व की भाँति प्रत्येक वर्ष अगस्त माह के अंत तक दर निर्धारण सुनिश्चित किये जाने की अनुमति प्रदान की गई तथा इसी बैठक में दर निर्धारण के सम्बन्ध में लागू शासनादेश संख्या 6909/18-2-25(33)/88 दिनांक 26.11.1987 एवं क्षेत्रीय कार्यालय स्तर की समिति को निरस्त मानते हुये पुनः केवल क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा प्रस्तावित दरों को मुख्यालय स्तर पर दर निर्धारण हेतु गठित समिति से परीक्षण कर निर्धारित करने की अनुमन्यता प्रदान की गई तथा समय-समय पर मुख्यालय द्वारा गठित समिति में आंशिक संशोधन करने हेतु निगम के प्रबन्ध निदेशक को अधिकृत किया गया तथा समय-समय पर मुख्यालय द्वारा गठित समिति में आंशिक संशोधन करने हेतु निगम के प्रबन्ध निदेशक को अधिकृत किया गया।
3. ऐसे औद्योगिक क्षेत्र जहाँ पर उच्चीकरण/विकास कार्य अति आवश्यक हो परन्तु उन क्षेत्रों से व्यय धनराशि के Realization की सम्भवना न हो तो यह धनराशि अन्य औद्योगिक क्षेत्रों से समय विस्तारण शुल्क, मैप फीस, हस्तांतरण शुल्क आदि से प्राप्त धनराशि से अथवा निगम की आवासीय योजनाओं से प्राप्त होने वाली लाभान्वित राशि से Cross Subsidise करने की अनुमति प्रदान की गई जिससे कि निगम के पिछड़े औद्योगिक क्षेत्र एवं पूर्वांचल के औद्योगिक क्षेत्रों को भी तीव्रगति औद्योगिक क्षेत्रों के समतुल्य सुविधायें प्रदान की जा सकें।
4. पूर्व में दर निर्धारण सम्बन्धी न्यूनतम दर वृद्धि तीव्र गति क्षेत्रों में 10 प्रतिशत तथा मन्द गति क्षेत्रों में 5 प्रतिशत की अनिवार्यता समाप्त की गई।

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक *ofc*

संख्या एसआईडीसी-आईए-पालिसी वाल्यूम-16 दि०

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. सचिव एवं समस्त अनुभागाध्यक्ष, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय कानपुर।
2. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक, परियोजना अधिकारी, क्षेत्र प्रबन्धक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०,
3. समस्त अधिकारी/कर्मचारी, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, (औ० क्षेत्र), मुख्यालय, कानपुर।

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक *ofc*

संदर्भ संख्या

146 - 151

/एसआईडीसी/ R.M.CS/NR/RAJPUR

दिनांक 10-10-2014

कार्यालय आदेश

मुख्यालय के कार्यालय आदेश संख्या 724-28/एसआईडीसी-लेखा दिनांक 26.9.14 के तारतम्य में वर्तमान में विभिन्न भूमि अधिग्रहण प्रकरणों में अतिरिक्त प्रतिकर/प्रतिकर पर किये गये /किये जा रहे व्यय की प्रतिपूर्ति की जानी है। इस परिप्रेक्ष्य में थीम पार्क, आगरा व अन्य अधिग्रहण के प्रकरणों में निगम की अवरुद्ध धनराशि की प्रतिपूर्ति हेतु तत्काल प्रभाव से निगम के सभी औद्योगिक क्षेत्रों की वर्तमान दरों में अन्तरिम रूप से रू० 300/- प्रति वर्गमी० की अतिरिक्त वृद्धि की जाती है। यह दरें सभी प्रकार की सम्पत्तियों पर लागू होंगी।

By Man (S.S.)



(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

पत्रांक: /एसआईडीसी-

 दिनांक-

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित -

1. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि० मुख्यालय, कानपुर।
2. महाप्रबन्धक (विकास), उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि० मुख्यालय, कानपुर।
3. वित्त नियंत्रक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
4. उप महाप्रबन्धक (परि०)/प्रभारी (कार्स्टिंग), मुख्यालय, कानपुर।
5. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक/अधिशाषी अभियन्ता, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०
6. औद्योगिक क्षेत्र मुख्यालय के सम्बन्धित अधिकारी।


(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक